

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Shanghai Qingpu Fire-Fighting Equipment Co., Ltd.*
上海青浦消防器材股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
(股份代號：8115)

須予披露交易

購買工業物業

購買工業物業

董事會宣佈，於二零二零年七月十四日，本公司附屬公司上海荻野生物科技有限公司(「上海荻野」)簽訂一份協議(「交易事項」)，以購買位於中國浙江省慈溪市天億健康產業園的6項物業(「該等物業」)，總建築面積為3,233.22平方米，總代價為人民幣13,000,000元(相當於約14,400,000港元)(「購買代價」)。

GEM上市規則之涵義

由於GEM上市規則第19.07條所載的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故交易事項構成本公司一方的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則項下之申報及公佈規定。

購買工業物業

董事會宣佈，於二零二零年七月十四日，本公司附屬公司上海荻野生物科技有限公司(「上海荻野」)簽訂一份協議(「交易事項」)以購買位於中國浙江省慈溪市天億健康產業園的6項物業(「該等物業」)，總建築面積為3,233.22平方米，總代價為人民幣13,000,000元(相當於約14,400,000港元)(「購買代價」)。購買代價的30%將以上海荻野的內部資源支付，而餘額將透過抵押該等物業從一間中國的銀行提供的按揭貸款撥資。

該等物業正在建設中並預計將於二零二一年四月竣工，上海荻野擬將用作為其新生產廠房，以製造水族用品。該等物業的土地使用權將於二零六八年八月二十六日屆滿。

協議訂約方

日期： 二零二零年七月十四日

訂約方： 上海荻野，作為買方

 寧波健康智谷園區開發有限公司，作為賣方（「賣方」）

經作出一切合理查詢後，就董事所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人及／或聯繫人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

交易事項的理由和裨益

本集團主要從事生產及銷售壓力容器（包括消防器材產品及壓力容器產品）；提供消防技術檢測服務；安裝及檢測海上消防器材；買賣潔具及其他產品；及銷售水族用品。

自二零一五年以來，上海荻野的水族用品銷售一直有所增長，而截至二零一九年十二月三十一日止年度，上海荻野的營業額較截至二零一八年十二月三十一日止年度增長約60%。基於上述往績記錄以及二零二零年已收到及已交付的銷售訂單增長，其需要一個設有更大倉庫的新生產廠房。考慮到利率低企，上海荻野決定購買而非租賃新生產廠房。新的生產廠房可提升生產能力及帶來更好的企業形象以吸引新客戶，因而可進一步提高上海荻野的水族用品的銷量。

經考慮上述情況，董事認為購買的條款屬公平合理，且交易事項符合本公司及股東的整體利益。

GEM上市規則的涵義

由於GEM上市規則第19.07條所載有關交易事項的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故交易事項構成本公司一方的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定。

釋義

在本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	上海青浦消防器材股份有限公司，一間於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於GEM上市
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司股本中每股面值人民幣0.10元的普通股，供中國國民／或中國註冊成立之實體以人民幣認購
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣0.10元之海外上市外資股，全部均在GEM上市及以港元認購及買賣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「股份」	指	內資股及H股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

「平方米」 指 平方米

「%」或「百分比」 指 百分比

* 僅供識別

承董事會命
上海青浦消防器材股份有限公司
主席
周金輝

上海，二零二零年七月二十日

於本公佈日期，執行董事為周金輝先生(主席)、史惠星先生及周國平先生；及獨立非執行董事為王國忠先生、楊春寶先生及宋子章先生。

本公佈(各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，致使本公佈或本公佈所載任何陳述產生誤導。

本公佈由刊發之日起計最少一連7日刊載於GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁及於本公司網站www.shanghaiqingpu.com刊登。